



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN AGAMA
PENGADILAN TINGGI AGAMA SEMARANG
PENGADILAN AGAMA SURAKARTA

JL. Veteran No. 273 Tlp. (0271) 636270 Fax. (0271) 643643 Surakarta
Website : www.pa-surakarta.go.id E-mail : kepaniteraan.paska@gmail.com

PENGUMUMAN PERTAMA
LELANG EKSEKUSI PENGADILAN
Nomor 2/Pdt.Eks/2024/PA.SKA

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Agama Surakarta Nomor : 2/Pdt.Eks/2024/PA.Ska tanggal 5 Juli 2024 tentang Penetapan Eksekusi Lelang. Pengadilan Agama Surakarta yang beralamat di Jalan Veteran Nomor 273 Surakarta dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surakarta akan melaksanakan eksekusi penjualan di muka umum/lelang atas objek eksekusi berupa :

- Sebidang tanah dengan bangunan di atasnya berdasarkan Sertifikat Hak Milik Asli No. 321 luas \pm 200 M2, atas nama Sugihardjo, terletak di Jalan Ir. Juanda No.212 Kelurahan Sewu, Kecamatan Jebres, Kota Surakarta, Propinsi Jawa Tengah
Dengan harga limit sejumlah Rp 2.400.000.000 (Dua Milyar Empat Ratus Juta Rupiah) dan uang jaminan Rp 480.000.000 (Empat Ratus Delapan Puluh Juta Rupiah).
(SHM Asli Nomor 321 tidak dikuasai oleh Pemohon Lelang karena Termohon Eksekusi tidak bersedia menyerahkannya.)

KETERANGAN

1. Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan;
2. Uang jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Surakarta selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang;
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat dari transaksi perbankan sepenuhnya menjadi tanggung jawab peserta lelang.

PERSYARATAN LELANG

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website www.portal.lelang.go.id dan/atau www.lelang.go.id
2. Menyetero uang jaminan lelang melalui virtual account yang diperoleh melalui website diatas;
3. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada alamat website diatas;
4. Objek lelang tersebut diatas dijual lelang dengan kondisi apa adanya "as is", dengan segala kekurangan dan konsekuensi biaya-biaya, tunggakan-tunggakan yang ada pada asset diatas berikut permasalahan yang akan timbul dikemudian hari,
Peserta lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang dan bertanggungjawab atas objek lelang yang dibeli;
5. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada;
6. Peserta Lelang dapat melihat barang yang dilelang sejak pengumuman ini terbit;
7. Apabila karena suatu hal terjadi gugatan, tuntutan dan pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap salah satu atau beberapa barang/objek lelang tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Surakarta maupun Pengadilan Agama Surakarta;
8. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi PA Surakarta Jl Veteran No. 273 Surakarta Telp (0271) 636270 atau KPKNL Surakarta Telp (0271) 723644 pada hari kerja.

PELAKSANAAN LELANG

- Cara Penawaran : Open Bidding (jenis penawaran lelang melalui Aplikasi Lelang);
Hari/Tanggal : Selasa, 03 Desember 2024;
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s/d batas akhir penawaran;
Batas Akhir Penawaran : 03 Desember 2024 Pukul 11.00 Waktu Server Aplikasi Lelang (sesuai WIB);
Alamat Domain : www.portal.lelang.go.id dan/atau www.lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Surakarta Jl. Ki Mangunsarkoro No.141, Surakarta;
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran;
Pelunasan harga lelang : Paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang;
Bea Lelang Pembeli : 2 % (dua persen) dari harga lelang.



KPKNL Surakarta

Surakarta, 04 November 2024
Pengadilan Agama Surakarta
PANITERA
TTD

TRI PURWANI, S.H.M.H
NIP. 196806111994032011